

地 共 山 会 館 第 12 号
令和 7 年 (2025 年) 7 月 28 日

組 合 員 各 位

山口県職員会館支配人

ご新築の紹介業務の取り扱いについて（夏の県内一斉見学会）

職員会館では職員の皆様方のご新築に際し下記の通り、取次ぎ紹介を行っております。
この紹介制度をご利用されますと、ミサワホーム中国株式会社 山口支店 とのご成約時に、提携割引が適用され、大変お得にご新築工事・建売購入ができます。

記

1. 山口県職員様向け特別販売のご案内

山口県職員様に提携割引制度がございます。新築請負住宅においては、建物本体価格の 3%割引（消費税および付帯工事一式を除く）、分譲住宅（建売住宅）においては、販売価格の 2%割引がございます。この機会にぜひご利用ください。詳細につきましては、tys 山口サエラ住宅展示場・徳山 KRY 住宅展示場もしくは、添付広告の見学会会場にてご案内させていただきます。ご予約は下記 QR コードよりお願い申し上げます。なお、予約時には要望欄に「提携キャンペーン」とご記入いただきますようお願い申し上げます。

お問い合わせ

ミサワホーム中国(株) 担当：白川 TEL：080-4372-7921

ご来場予約 QR コード



防府市会場

平屋も2階建も同時に見れる!
2棟同時GRAND OPEN!!



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/防府市大字仁井令字西中みとろ1033番19■交通/JR山陽本線「防府駅」まで徒歩32分(約2.5km)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■土地面積/209.81㎡(63.46坪)■道路種別/公道■用途地域/無指定(市街化調整区域)■建物面積/89.24㎡(26.99坪)■構造/木質構造(木質/パネル接着工法)■建築確認番号/第ERL-25000521号(2025年1月20日)■工事完了予定年月/2025年7月■設備/中国電力・公営水道・公共下水■道路幅員/北側5.5m、東側6m■販売価格/5,180万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は117%です。(2025年1月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

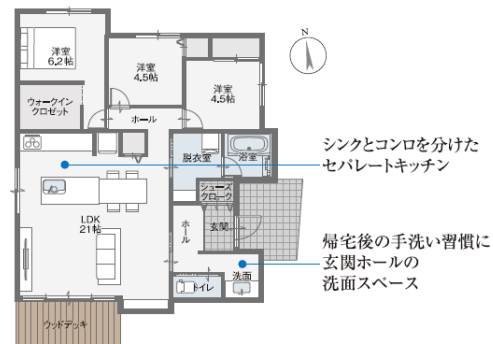
3LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 209.81㎡(63.46坪)
- 建物面積 / 89.24㎡(26.99坪)

- 開放的な約2.9mの「高天井設計」
- 家事効率を高める「家事ラク動線」
- 断熱等級6取得「GX志向型住宅仕様」



ご来場予約は
こちらから



シンクとコンロを分けた
セパレートキッチン

帰宅後の手洗い習慣に
玄関ホールの
洗面スペース



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/防府市大字仁井令字西中みとろ1033番20■交通/JR山陽本線「防府駅」まで(約2.5km)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■土地面積/210.25㎡(63.60坪)■用途地域/無指定(市街化調整区域)■建物面積/111.78㎡(33.81坪)■構造/木質構造(木質/パネル接着工法)■建築確認番号/第ERL-25001283号(2025年1月21日)■工事完了予定年月/2025年7月■設備/中国電力・公営水道・公共下水・都市ガス■道路幅員/北側5.5m、西側5.5m■販売価格/5,090万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は108%です。(2025年1月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

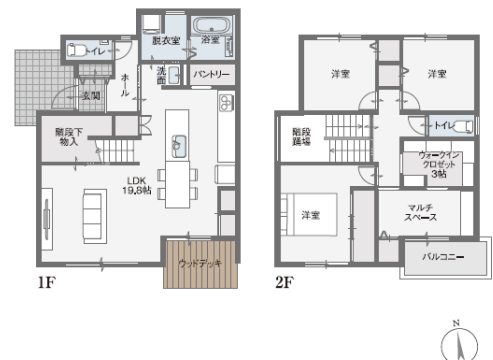
3LDK +シューズクローク+パントリー
+ウォークインクローゼット+マルチスペース

- 土地面積 / 210.25㎡(63.60坪)
- 建物面積 / 111.78㎡(33.81坪)

- 制震装置「MGE0」を搭載
- 太陽光発電4.64kW搭載
- 単機能蓄電システム設置
- 家族の繋がりを重視したリビング階段設計
- 家事動線を考えた「II型キッチン」採用



ご来場予約は
こちらから



シンクとコンロを分けた
セパレートキッチン

帰宅後の手洗い習慣に
玄関ホールの
洗面スペース

下松市会場

平屋も2階建も同時に見れる!
公集1号棟・平屋GRAND OPEN!!



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/下松市潮音町6丁目204番12■交通/防長バス「西開作」バス停より約1400m(徒歩18分)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■敷地面積/199.33㎡(60.29坪)■用途地域/第一種住居地域■建物面積/90.87㎡(27.48坪)■構造/木質構造(木質/パネル接着工法)■建築確認番号/第ERL-24044651号(2025年1月14日)■建物の建築年月/2025年5月■設備の概要/□中国電力□個別LPG□公営水道□公共下水■前面道路幅員/5m■都市計画道路あり(下松大海線)■販売価格/5,890万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は123%です。(2024年1月10日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

3LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 199.33㎡(60.29坪)
- 建物面積 / 90.87㎡(27.48坪)

- 開放的な約2.9mの「高天井設計」
- 家事効率を高める「家事ラク動線」
- 断熱等級6取得「GX志向型住宅仕様」
- 太陽光発電4.56kW搭載
- 単機能蓄電システム設置



ご来場予約は
こちらから



シンクとコンロを分けた
セパレートキッチン

水まわりの
効率的な家事動線



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/下松市潮音町6丁目204番13■交通/防長バス「西開作」バス停より約1400m(徒歩18分)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■敷地面積/199.35㎡(60.30坪)■用途地域/第一種住居地域■建物面積/105.16㎡(31.81坪)■構造/木質構造(木質/パネル接着工法)■建築確認番号/第ERL-24039684号(2024年11月29日)■建物の建築年月/2025年4月■設備の概要/□中国電力□個別LPG□公営水道□公共下水■前面道路幅員/6m■都市計画道路あり(下松大海線)■販売価格/5,590万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。※この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は109%です。(2024年11月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

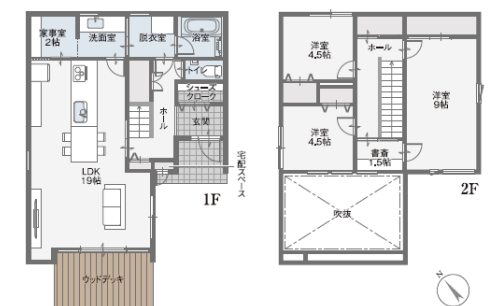
3LDK +シューズクローク+家事室
+書斎

- 土地面積 / 199.35㎡(60.30坪)
- 建物面積 / 105.16㎡(31.81坪)

- 勾配天井(吹抜け)による開放的なリビング空間
- 多目的に使える「マルチスック」
- 太陽光発電4.4kW搭載
- 京セラ製蓄電池5.5kWh
- サークキュレーションプラン設計



ご来場予約は
こちらから



シンクとコンロを分けた
セパレートキッチン

水まわりの
効率的な家事動線

山口県職員皆様への特典
新築請負:建物本体価格×3%割引
建売購入:販売価格×2%割引



この夏
理想の住まいを
ミサワホームで



※人物写真はイメージです。

ミサワホームを見に行こう!! 平屋も2階建も蔵も全部見れる!!

山口県内一斉 建売見学会

2025年 8/2(土) 3(日) 9(土) 10(日) 11(祝) 10:00~17:00

WEB事前予約来場特典①

ここでしか手に入らない
ミサワホームオリジナル
「うさぎ陶器」プレゼント
ブルーナの絵本に登場するうさぎが
ミサワカラーの陶器の置物になりました。

※1家族さま1個限り。



WEB事前予約来場特典②

楽天ポイント
5,000円分
プレゼント!

※1家族さま1個限り。



イメージ

各会場では
ご来場イベントも
同時開催♪



ミサワホーム山口県内
宅地情報
こちら▼



【売主】建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号・(公社)山口県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会加盟

MISAWA ミサワホーム中国 山口支店
〒744-0076 山口県下松市せせらぎ町二丁目7番23号 0833(48)0330

●ご来場予約・お問い合わせ 0120-694-330

◎営業時間/10:00~17:00 ◎定休日/毎週火・水曜

●プラン掲載の家具・家電類はご提案例で価格には含まれておりません。●掲載の内容は2025年7月14日現在のものです。先着順につき、ご希望の物件が売却済みの場合がございます。最新の物件情報に関しては、随時お問い合わせください。●広告有効期限:2025年8月31日

下関市会場

平屋も蔵も2階建も全部見れる!!



M's court新下関
17号棟／2階建

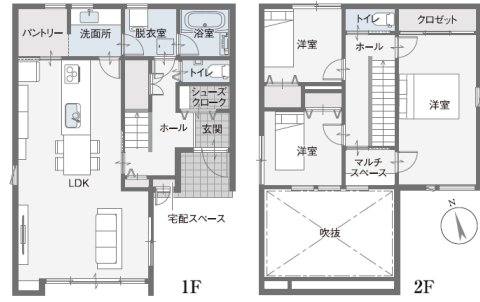
3LDK + シューズクローク + パントリー
+ マルチスペース

- 土地面積／ 204.31㎡(61.80坪)
- 建物面積／ 105.16㎡(31.81坪)

- 開放感のある「高さ約2.7m×幅約3.3m」の大開口サッシを採用
- リビング上部の吹抜勾配天井で繋がる
- 子供部屋とマルチコンズ
- 大屋根を活かした「創エネ」太陽光発電4.64kW搭載
- 高天井+大開口ながらも、標準搭載の太陽光発電システムや高断熱設計などによりZEHに対応



ご来場予約は
こちらから



M's court新下関
18号棟／平屋蔵

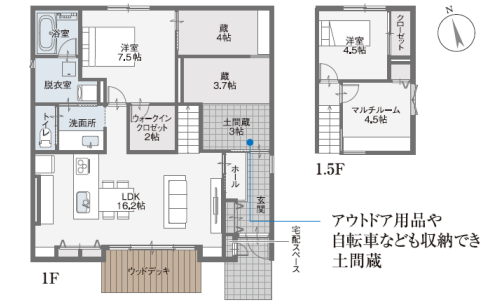
3LDK + シューズクローク + 土間蔵 + 蔵2室
+ ウォークインクローゼット + マルチルーム

- 土地面積／ 201.43㎡(60.93坪)
- 建物面積／ 84.05㎡(25.42坪)

- 幅約3.3mの大開口サッシを採用した開放感のあるリビング
- 家事効率を高めるバックヤードと大収納空間「蔵」
- 「洗う、干す、しまう」の効率化を実現した水廻り動線
- 太陽光発電4.32kW搭載
- 単機能蓄電システム設置



ご来場予約は
こちらから



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/下関市大字延行字法寂寺548番18■交通/JR山陽本線「新下関駅」徒歩28分(約2,200m)■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■土地面積/201.43㎡(60.93坪)■用途地域/無指定(市街化調整区域)■建物面積/84.05㎡(25.42坪)■構造/木質構造(木質パネル接合工法)■建築確認番号/第ER1-2403479号(2024年10月1日)■建物の建築年月/2025年2月■設備/中国電力・公営水道・浄化槽・都市ガス■道路幅員/私道6m■私道持分負担/548-31(2437㎡)の「30分の1」■水路持分負担/548-32(18㎡)の「30分の1」■販売価格/4,900万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は123%です。(2024年10月3日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

宇部市会場

西岐波8号棟 [新商品・平屋蔵] GRAND OPEN!!



M's court恩田
5号棟／平屋

3LDK + シューズクローク
+ ウォークインクローゼット2室

- 土地面積／ 192.47㎡(58.22坪)
- 建物面積／ 84.05㎡(25.42坪)

- 約3.3mの高天井と幅約5.4m大開口サッシ
- リビングの開放感を演出する軒下空間
- ラク家事アイテム
(ガス衣類乾燥機乾太くん・電子錠付玄関ドア)
- 太陽光発電システム4.32kW搭載
- 京セラ製単機能型蓄電池設置



ご来場予約は
こちらから



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/宇部市草江四丁目979番22■交通/JR宇部線「草江駅」徒歩2分(約100m)■総戸数/1戸■販売戸数/1戸■土地面積/192.47㎡(58.22坪)■用途地域/第一種住居地域■都市計画/非線引き区域■建物面積84.05㎡(25.42坪)■構造/木質構造(木質パネル接合工法)■建築確認番号/第ER1-24042988号 令和6年12月24日■建物の建築年月/令和7年5月■設備□公営水道 □公共下水□中国電力 □プロパンガス■道路幅員/6m■価格/4,580万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は107%です。(2024年12月26日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)



M's court西岐波
8号棟／平屋蔵

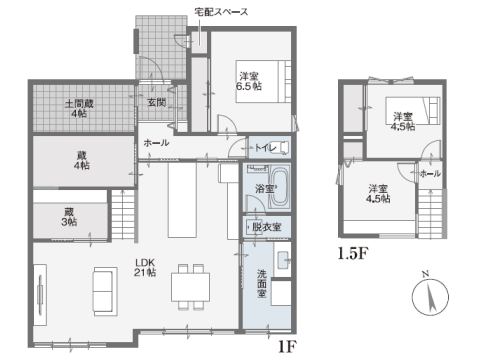
3LDK + シューズクローク
+ 土間蔵 + 蔵2室

- 土地面積／ 310.93㎡(94.05坪)
- 建物面積／ 86.95㎡(26.30坪)

- 高さ約3.7mの「勾配天井」
- 日常生活を効率化する「家事ラク動線」
- 備蓄品等をまるごと収納できる大収納空間「蔵」
- ガス衣類乾燥機乾太くん・電子錠付玄関ドア
- 太陽光発電システム4.32kW搭載
- 京セラ製単機能蓄電システム設置



ご来場予約は
こちらから



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/宇部市大字西岐波字宮本2500番3■交通/JR宇部線「床波駅」徒歩25分(約2km)■総戸数/1戸■販売戸数/1戸■土地面積/310.93㎡(94.05坪)■用途地域/無指定■都市計画/非線引き区域■建物面積86.95㎡(26.30坪)■構造/木質構造(木質パネル接合工法)■建築確認番号/第ER1-25003002号 令和7年2月10日■建物の建築年月/2025年6月■設備□公営水道□公共下水□中国電力□個別プロパン■道路幅員/6m■価格/4,870万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。※この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は107%です。(2025年2月17日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

山口市A会場

平屋も蔵も2階建も全部見れる!!



M's court吉敷
1号棟／平屋

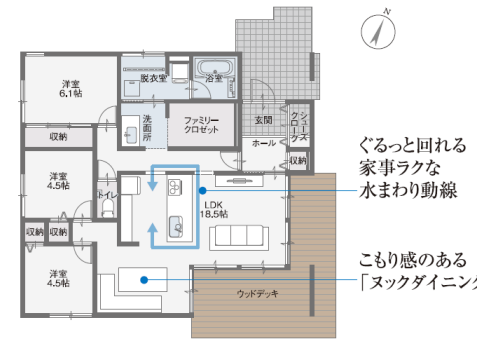
3LDK + シューズクローク
+ ファミリークローゼット

- 土地面積／ 260.31㎡(78.74坪)
- 延床面積／ 97.07㎡(29.36坪)

- 太陽光発電システム(4.3kW)
- 蓄電池
- 大開口で内と外が連続する「アウトリビング」



ご来場予約は
こちらから



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-1■交通/JR山口線「矢原駅」まで2.4km(徒歩30分)■総戸数/3戸■販売戸数/3戸■敷地面積/260.31㎡(78.74坪)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建物面積/97.07㎡(29.36坪)■構造/木造(MJ-wood)■建築確認番号/第ER1-24038515号(2024年11月27日)■建物の建築年月/2025年4月■設備の概要/□電気/中国電力□ガス/都市ガス□給水/公営水道□排水/公共下水■前面道路幅員/6m■販売価格/5,200万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は104%です。(2024年12月18日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)



M's court吉敷
2号棟／平屋蔵

3LDK + シューズクローク + 土間蔵
+ 蔵収納2室 + マルチルーム

- 土地面積／ 260.31㎡(78.74坪)
- 延床面積／ 88.64㎡(26.81坪)

- 太陽光発電システム(4.32kW)
- 蓄電池
- 家事動線に配慮した水廻り空間
- 明るく開放的な大開口サッシ



ご来場予約は
こちらから



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-2■交通/JR山口線「矢原駅」まで2.4km(徒歩30分)■総戸数/3戸■販売戸数/3戸■敷地面積/260.31㎡(78.74坪)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建物面積/88.64㎡(26.81坪)■構造/木質構造(木質パネル接合工法)■建築確認番号/第ER1-24036305号(2024年10月30日)■建物の建築年月/令和7年2月■設備の概要/□電気/中国電力□ガス/都市ガス□給水/公営水道□排水/公共下水■前面道路幅員/6m■販売価格/5,190万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は106%です。



M's court吉敷
3号棟／2階建

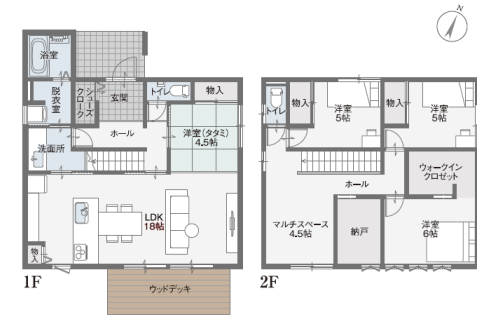
4LDK + シューズクローク + 納戸
+ ウォークインクローゼット + マルチスペース

- 土地面積／ 260.40㎡(78.77坪)
- 延床面積／ 124.47㎡(37.65坪)

- 太陽光発電システム(4.63kW)
- 蓄電池
- エアコン2台
- 日当たり良好なプライベートガーデン
- キッチン・洗面所・脱衣所・浴室を効率的に移動できる「直線動線」を採用!



ご来場予約は
こちらから



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-3,2247-2■交通/JR山口線「矢原駅」まで2.4km(徒歩30分)■総戸数/3戸■販売戸数/3戸■敷地面積/260.40㎡(78.77坪)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建物面積/124.47㎡(37.65坪)■構造/木質構造(木質パネル接合工法)■建築確認番号/第ER1-24037696号(2024年11月14日)■建物の建築年月/令和7年3月■設備の概要/□電気/中国電力□ガス/都市ガス□給水/公営水道□排水/公共下水■前面道路幅員/6m■販売価格/5,400万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は101%です。(2024年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

山口市B会場

【完全予約制】※現地に係員は待機しておりません。事前にご予約のうえ、お越しください。



小郡新町
平屋

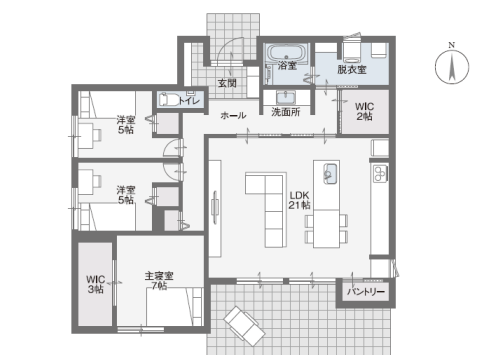
3LDK + ウォークインクローゼット2室
+ パントリー

- 土地面積／ 246.74㎡(74.63坪)
- 延床面積／ 101.76㎡(30.78坪)

- 広びろと開放的な「高さ3.0mの高天井設計」
- リビングサッシは「高さ3.0mのコンビネーションサッシ」
- 電子錠付玄関ドア
- 太陽光発電システム4.48kW
- 蓄電システム5.0kWh



ご来場予約は
こちらから



【物件概要】■取引態様/売主■所在地/山口市小郡新町2丁目3097番5■交通/JR山口線「上郷駅」徒歩15分(約1200m)■土地面積/246.74㎡(74.63坪)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建物面積 延床面積/101.76㎡(約30.78坪)■構造/木質構造(木質パネル接合工法)■建物の建築年月/2024年8月■水道/公営■排水/公共下水■電気/中国電力■ガス/個別プロパン■道路幅員/北側6.0m■価格/4,580万円(税込)※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は116%です。(2024年4月23日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)