

地 共 山 会 館 第 8 号  
令 和 7 年 (2025 年) 6 月 23 日

組 合 員 各 位

山口県職員会館支配人

## ご新築の紹介業務の取り扱いについて

職員会館では職員の皆様方のご新築に際し下記の通り、取次ぎ紹介を行っております。この紹介制度をご利用されますと、ミサワホーム中国株式会社 山口支店 とのご成約時に、提携割引が適用され、大変お得にご新築工事・建売購入ができます。

### 記

#### 1. 山口県職員様向け特別販売のご案内

山口県職員様に提携割引制度がございます。新築請負住宅においては、建物本体価格の3%割引（消費税および付帯工事一式を除く）、分譲住宅（建売住宅）においては、販売価格の2%割引がございます。この機会にぜひご利用ください。詳細につきましては、tys 山口サエラ住宅展示場・徳山 KRY 住宅展示場もしくは、各エリア分譲住宅（建売住宅）にてご案内させていただきます。ご予約は下記 QR コードよりお願い申し上げます。なお、予約時には要望欄に「提携キャンペーン」とご記入いただきますようお願い申し上げます。

#### お問い合わせ

ミサワホーム中国(株) 担当：白川 TEL：080-4372-7921

ご来場予約 QR コード



8 周南市 大神3丁目 7号棟

2階建



物件詳細



土地面積:193.77㎡(58.61坪)  
1階床面積:55.56㎡  
2階床面積:50.12㎡  
延床面積:105.68㎡(31.96坪)

■取引態様/売主所在地/周南市大神3丁目2278番25 ■交通/JR山陽本線「新南陽駅」徒歩28分(約2,200m) ■販売戸数/1戸 ■土地面積/193.77㎡(58.61坪) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建物面積/105.68㎡(31.96坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-25001476号(2025年1月24日) ■工事完了予定年月/2025年8月 ■設備の概要/□中国電力 □公営水道 □公共下水 □都市ガス ■前面道路幅員/5.0m ■販売価格/5,580万円(税込)この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は127%です。(2025年1月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者証)

- CHECK! ①「約3mの高天井」と「大開口ハイサッシ」による解放感のある空間  
②GX志向型住宅(断熱性能6)  
③ガス衣類乾燥機「乾太くん」  
④太陽光発電4.32kW搭載  
⑤京セラ製蓄電池設置

9 周南市 M's court川崎 5号棟

2階建



物件詳細



土地面積:206.64㎡(62.50坪)  
1階床面積:57.96㎡  
2階床面積:46.37㎡  
延床面積:104.33㎡(31.55坪)

■取引態様/売主所在地/周南市川崎一丁目758番10 ■交通/防長バス「古川」バス停より約400m(徒歩5分) ■総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■敷地面積/206.64㎡(62.50坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■建物面積/104.33㎡(31.55坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-24042090号(2024年12月23日) ■工事完了予定年月/2025年4月 ■設備の概要/□中国電力 □都市ガス □市営水道 □公共下水 ■前面道路幅員/5m ■販売価格/5,390万円(税込)この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は123%です。(2024年11月10日交付 国土交通省告示に基づく第三者証)

- CHECK! ①大屋根の家「3LDKの2階建」  
②日当たり良好な「プライベートガーデン」  
③キッチン・家事室・洗面・脱衣室を隣接に設計「家事ラク動線」  
④家事がはかどる「ガス衣類乾燥機乾太くん」

10 下松市 M's court公集 1号棟

平屋



物件詳細



土地面積:199.33㎡(60.29坪)  
1F床面積:90.87㎡  
延床面積:90.87㎡(27.48坪)

■取引態様/売主所在地/下松市湖首町6丁目204番12 ■交通/防長バス「西開作」バス停より約1400m(徒歩18分) ■総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■敷地面積/199.33㎡(60.29坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■建物面積/90.87㎡(27.48坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-24044651号(2025年1月14日) ■工事完了予定年月/2025年6月 ■設備の概要/□中国電力 □個別LPG □公営水道 □公共下水 ■前面道路幅員/5m ■都市計画道路あり(下松大海線) ■販売価格/5,800万円(税込)この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は123%です。(2024年11月10日交付 国土交通省告示に基づく第三者証)

- CHECK! ①開放的な約2.9mの「高天井設計」  
②家事効率を高める「家事ラク動線」  
③断熱等級6取得「GX志向型住宅仕様」  
④太陽光発電4.56kW搭載  
⑤単機蓄電システム設置

11 下松市 M's court公集 2号棟

2階建



物件詳細



土地面積:199.35㎡(60.30坪)  
1階床面積:58.79㎡  
2階床面積:46.37㎡  
延床面積:105.16㎡(31.81坪)

■取引態様/売主所在地/下松市湖首町6丁目204番13 ■交通/防長バス「西開作」バス停より約1400m(徒歩18分) ■総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■敷地面積/199.35㎡(60.30坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■建物面積/105.16㎡(31.81坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-24039684号(2024年11月29日) ■工事完了予定年月/2025年4月 ■設備の概要/□中国電力 □プロパンガス □公営水道 □公共下水 ■前面道路幅員/6m ■都市計画道路あり(下松大海線) ■販売価格/5,590万円(税込)この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は109%です。(2024年11月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者証)

- CHECK! ①勾配天井(吹抜け)による開放的なリビング空間  
②多目的に使える「マルチメック」  
③太陽光発電4.64kW搭載 ④京セラ製蓄電池5.5kWh  
⑤サーキュレーションプラン設計

山口県職員皆様への特典  
新築請負:建物本体価格×3%割引  
建売購入:販売価格×2%割引

MISAWA HOME

ミサワホーム中国 山口支店

建売住宅MAP

ミサワホームを見に行こう!!

見学予約はこちらから



ご予約の際は要望欄に『提携キャンペーン』とご記入ください

※建築中の物件は、スタッフにお問い合わせください。



建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号 宅建建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

MISAWA ミサワホーム中国  
山口支店 〒744-0076 山口県下松市せせらぎ町二丁目7番23号 0833(48)0330

お問い合わせ/ミサワホーム中国 山口支店

0120-434-330

ミサワホーム中国 検索 http://www.misawa-c.co.jp/

**1 下関市 M's court 新下関 17号棟 2階建**



敷地面積: 204.31㎡ (61.80坪)  
1階床面積: 58.79㎡  
2階床面積: 46.37㎡  
延床面積: 105.16㎡ (31.81坪)



- ◎解放感のある「高さ約2.7m×幅約3.3m」の大開口サッシを採用
- ◎リビング上部の吹抜勾配天井で繋がる子供部屋とマルチコモンズ
- ◎共働き子育て世帯の時間の合理化とプライバシーを確保する洗面脱衣セパレート
- ◎大屋根を活かした「創エネ」太陽光発電4.64kW搭載

■取引態様/売主 ■所在地/下関市大字延行字法寂寺548番17 ■交通/JR山陽本線「新下関駅」徒歩28分(約2,200m) ■総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■土地面積/204.31㎡ (61.80坪) ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■建物面積/105.16㎡ (31.81坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-24032479号(2024年10月1日) ■工事の完了年月/2025年2月 ■設備/中国電力・公営水道・浄化槽 ■都市ガス ■道路幅員/私道6m ■私道持分負担/548-31(2437㎡)の「30分の1」 ■水路持分負担/548-32(18㎡)の「30分の1」 ■販売価格/4,900万円(税込) ※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は123%です。(2024年10月3日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

**5 山口市 M's court 吉敷 2号棟 平屋**



敷地面積: 260.31㎡ (78.74坪)  
1階床面積: 88.64㎡  
延床面積: 88.64㎡ (26.81坪)



- ◎ご家族で広びろ暮らす「2層スタイルの蔵のある平屋」
- ◎大開口で内と外が連続する「アウトリビング」
- ◎圧倒的な開放感を実現「連続大開口&約3.7mの勾配天井」
- ◎いつも家族を身近に感じられる「1.5階のパブリックスペース」

■取引態様/売主 ■所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-2 ■交通/JR山口線「矢野駅」まで2.4km(徒歩30分) ■総戸数/2戸 ■販売戸数/1戸 ■敷地面積/260.31㎡ (78.74坪) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物面積/88.64㎡ (26.81坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-24036305号(2024年10月30日) ■工事完了予定年月/2025年3月 ■設備の概要/電気/中国電力 □ガス/都市ガス □給水/公営水道 □排水/公共下水道 ■道路幅員/6m ■販売価格/5,190万円(税込) ※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は106%です。(2024年11月8日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

**2 下関市 M's court 新下関 18号棟 平屋**



敷地面積: 204.31㎡ (61.80坪)  
1階床面積: 58.79㎡  
2階床面積: 46.37㎡  
延床面積: 105.16㎡ (31.81坪)



- ◎解放感のある「高さ約2.7m×幅約3.3m」の大開口サッシを採用
- ◎リビング上部の吹抜勾配天井で繋がる子供部屋とマルチコモンズ
- ◎共働き子育て世帯の時間の合理化とプライバシーを確保する洗面脱衣セパレート
- ◎大屋根を活かした「創エネ」太陽光発電4.64kW搭載

■取引態様/売主 ■所在地/下関市大字延行字法寂寺548番18 ■交通/JR山陽本線「新下関駅」徒歩28分(約2,200m) ■総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■土地面積/201.43㎡ (60.93坪) ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■建物面積/84.05㎡ (25.42坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-24040370号(2024年12月4日) ■工事の完了予定年月/2025年(2025年)5月 ■設備/中国電力・公営水道・個別浄化槽 ■都市ガス ■道路幅員/私道6m ■私道持分負担/548-31(2437㎡)の「30分の1」 ■水路持分負担/548-32(18㎡)の「30分の1」 ■販売価格/5,290万円(税込) ※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は124%です。(2024年12月6日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

**6 山口市 M's court 吉敷 3号棟 2階建**



敷地面積: 260.40㎡ (78.77坪)  
1階床面積: 64.85㎡  
2階床面積: 59.62㎡  
延床面積: 124.47㎡



- ◎最大5LDKの2階建!
- ◎日当たり良好なプライベートガーデン
- ◎キッチン・洗面所・脱衣所・浴室を効率的に移動できる「直線動線」を採用!

■取引態様/売主 ■所在地/山口市吉敷佐畑1丁目2243-3 ■交通/JR山口線「矢野駅」まで2.4km(徒歩30分) ■総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■敷地面積/260.40㎡ (78.77坪) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物面積/124.47㎡ (37.65坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-24037696号(2024年11月14日) ■建物の建築年月/2025年3月 ■設備の概要/電気/中国電力 □ガス/都市ガス □給水/公営水道 □排水/公共下水道 ■道路幅員/6m ■販売価格/5,400万円(税込) ※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は101%です。(2024年11月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

**3 宇部市 M's court 西岐波 8号棟 平屋**



敷地面積: 310.93㎡ (94.05坪)  
1階床面積: 86.95㎡  
延床面積: 86.95㎡ (26.30坪)



- ◎ご家族で広々暮らす「2層スタイルの蔵のある平屋」
- ◎日常生活を効率化「洗面室&ランドリールーム」
- ◎圧倒的な開放感「高さ2.7m連続大開口&高さ約3.9mの勾配天井」
- ◎日用品や備蓄品、オフシーズンの衣類もまるごと収納

■取引態様/売主 ■所在地/宇部市大字西岐波字宮本2500番3 ■交通/JR宇部線「床波駅」徒歩25分(約2km) ■総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■土地面積/310.93㎡ (94.05坪) ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■建物面積/86.95㎡ (26.30坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-25003002号(2025年2月10日) ■工事の完了予定年月/2025年7月 ■設備/公営水道/公共下水/中国電力 □個別プロパン ■道路幅員/6m ■価格/4,870万円(税込) ※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は107%です。(2025年2月17日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

**7 山口市 M's court 小郡新町 5号棟 平屋**



敷地面積: 246.74㎡ (74.63坪)  
1階床面積: 101.76㎡  
延床面積: 101.76㎡ (30.78坪)



- ◎広びろと開放的な「高さ3.0mの高天井設計」
- ◎リビングサッシは「高さ3.0mのコンピネーションサッシ」
- ◎電子錠付玄関ドア
- ◎太陽光発電システム4.48kW
- ◎京セラ製5.0kWh単機能型蓄電池

■取引態様/売主 ■所在地/山口市小郡新町2丁目3097番5 ■交通/JR山口線「上郷駅」徒歩15分(約1,200m) ■土地面積/246.74㎡ (74.63坪) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建物面積/101.76㎡ (約30.78坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-24010802号(2024年4月18日) ■建物の完成年月/2024年8月 ■水道/公営排水/公共 ■電気/中国電力 ■ガス/個別プロパン ■道路幅員/北側6.0m ■価格/4,580万円(税込) ※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は116%です。(2024年4月23日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

**4 宇部市 M's court 恩田 5号棟 平屋**



敷地面積: 192.47㎡ (58.22坪)  
1階床面積: 84.05㎡  
延床面積: 84.05㎡ (25.42坪)



- ◎約3.3mの高天井と幅約5.4m大開口サッシ
- ◎リビングの開放感を演出する軒下空間
- ◎ラク家事アイテム(ガス衣類乾燥機乾燥太くん・電子錠付玄関ドア)
- ◎太陽光発電システム4.32kW搭載
- ◎京セラ製単機能型蓄電池設置

■取引態様/売主 ■所在地/宇部市草江四丁目979番22 ■交通/JR宇部線「草江駅」徒歩2分(約100m) ■総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■土地面積/192.47㎡ (58.22坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/非線引き区域 ■建物面積/84.05㎡ (25.42坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-24042988号(2024年12月24日) ■工事完了予定年月/2025年5月 ■設備/公営水道 □公共下水 □中国電力 □個別プロパン □ガス ■道路幅員/6m ■価格/4,580万円(税込) ※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は107%です。(2024年12月26日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)

**8 防府市 華城 10号棟 2階建**



敷地面積: 210.25㎡ (63.60坪)  
1階床面積: 57.13㎡  
2階床面積: 54.65㎡  
延床面積: 111.78㎡ (33.81坪)



- ◎II型キッチン採用
- ◎リビング階段
- ◎ヌックスペース
- ◎2F家事スペース有り

■取引態様/売主 ■所在地/防府市大字仁井令字西中みとる1033番20 ■交通/JR山陽本線「防府駅」まで(約2.5km) ■総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■土地面積/210.25㎡ (63.60坪) ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■建物面積/111.78㎡ (33.81坪) ■構造/木質構造(木質パネル接着工法) ■建築確認番号/第ERI-25001283号(2025年1月21日) ■工事完了予定年月/2025年6月 ■設備/中国電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■道路幅員/北側5.5m西側5.5m ■販売価格/5,090万円(税込) ※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は108%です。(2025年1月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証)