

地 共 山 会 館 第 7 号
令和 7 年 (2025 年) 6 月 20 日

組 合 員 各 位

山口県職員会館支配人

ご新築の紹介業務の取り扱いについて

職員会館では職員の皆様方のご新築に際し下記の通り、取次ぎ紹介を行っております。
この紹介制度をご利用されますと、パナソニックホームズ株式会社 山口支店 とのご成
約時に、提携割引が適用され、大変お得にご新築ができます。

記

1. パナソニックホームズ分譲宅地価格改定ご案内

山口市湯田元町にて分譲地販売価格を改定いたしました。詳しくは、WEBにて
ご予約頂き、サエラ展示場分譲宅地個別説明会にてご確認ください。またクオカ
ードのプレゼント (3,000 円) もございます。

2. 提携割引制度

ご新築(建替)に対し建物本体価格(消費税及び付帯工事一式を除く)の3%を割引
き、但し、企画型商品、特典付きキャンペーン商品及び売買契約となる分譲・建
売住宅については対象外とします。

お問い合わせ

パナソニックホームズ 担当：大山 TEL：080-2472-5714

パナソニックホームズ
サエラ展示場来場予約
QRコード





パークナードテラス湯田元町

新価格 販売開始!

5号地/900万円 7号地/950万円

パナソニック ホームズ
建築条件付宅地2区画

山口市中央エリアで国道9号線に近く、山口市内はもちろん、宇部・防府・萩方面へもアクセスしやすい立地です。

新価格で販売開始いたします。お早めにご検討ください!

FORTINA select PREMIUM

[フォルティナ セレクト プレミアム]を
特別価格でご提供!

契約期限/ 2025年7月31日まで



※写真はイメージです。

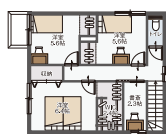
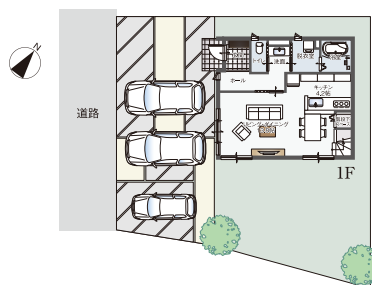
この床が、家族の“好き”になる場所

挽板床材
「ヘリイブ」へ
無償グレードアップ!

※LDKのみとなります。

7号地 建築条件付宅地 当社推奨プラン例

3LDK + WIC + 書斎



- 土地面積/185.14㎡(56.00坪)
- 延床面積/ 98.19㎡(29.70坪)
- 1階床面積/48.69㎡(14.72坪)
- 2階床面積/49.50㎡(14.97坪)

限定価格	土地価格	建物価格(税込)	合計価格(税込)
	950万円	+ 3,487万円	= 4,437万円

- 当社推奨プラン例に記載の外構・家具・家電・車類はご提案例であり、価格には含まれておりませんので予めご了承ください。
- 建物価格は建物本体のみの税込金額です。建物本体以外に係る費用および、設備・仕様については担当営業にお問い合わせください。

個別説明会 開催

- 会場/山口サエラ展示場
- 住所/山口市大内長野511 (tysハウジングプラザサエラ内)

WEB事前予約来場の方へ

QUO カード **3,000円分**プレゼント!

※初めて個別説明会ご参加の方に限ります。※1家族さま1回限り。



※予約フォームの「ご要望欄」に
「湯田元町説明会」とご記載ください。

[事前予約制]ご来場予約2次元コード▶▶▶



複合温泉施設「湯田温泉こんこんパーク」 2025年6月1日オープン!

徒歩圏内に新しい複合温泉施設のある分譲地「パークナードテラス湯田元町」
「湯田小学校」まで徒歩圏内で、安心の教育環境も魅力。
癒しと学びが調和する快適な暮らしをこの地ではじめませんか。



写真:湯田温泉駅

Life Information 「湯田小学校」徒歩7分。スーパーやホームセンターなど生活利便施設も充実。



湯田小学校／徒歩7分



ニトリ 山口店／徒歩6分



アルク 山口店／車で4分

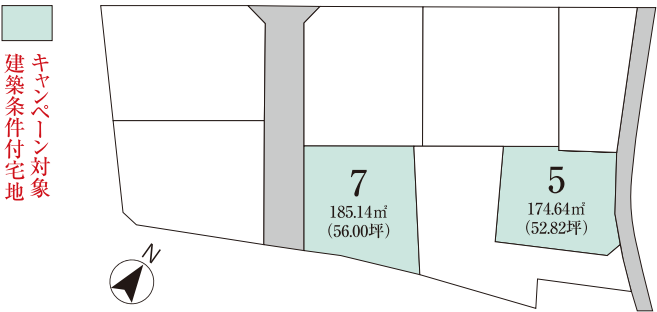


済生会山口総合病院／車で4分

【交通機関】	防長バス「総合庁舎前バス停」	……徒歩7分	約490m
	JR山口線「湯田温泉駅」	……徒歩25分	約2,000m
【商業施設】	ニトリ 山口店	……徒歩6分	約420m
	ファミリーマート 山口楠木町店	……徒歩7分	約500m
	アルク 山口店	……車で5分	約1,500m

【教育・病院】	はあと保育園中央	……徒歩5分	約400m
	楠木保育園	……徒歩8分	約600m
	湯田小学校	……徒歩7分	約500m
	湯田中学校	……徒歩9分	約700m
	山口情報芸術センター (YCAM)	……車で3分	約1,000m
	済生会山口総合病院	……車で5分	約1,500m

区画図



キャンベーン対象
建築条件付宅地

新価格
販売開始!

建築条件付宅地 価格表

区画	面積	価格
5号地	174.64㎡ 52.82坪	900万円
7号地	185.14㎡ 56.00坪	950万円

◎旧価格公示日／2021年4月26日 ◎新価格公示日／2025年5月31日

ご家族の想いをカタチに!
無料設計
相談受付中

※詳しくはお問い合わせください。



分譲地の
詳細は
こちらから



会場までの
アクセス



【物件概要】●名称／パークナードテラス湯田元町●所在地／山口市元町963-1他●交通／山口線「湯田温泉駅」より徒歩16分●総区画数／7区画(うち当区3区画)●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路幅／5m(アスファルト舗装)●施設設備／公営水道、下水道、都市ガス●法令上の制限／景観法●土地の権利形態／所有権●取引態様(売主)／パナソニックホームズ株式会社 □宅地分譲概要●販売区画数／2区画●土地面積／174.64㎡・185.14㎡●販売価格／900万円・950万円●完成時期／2021年3月
【建築条件付宅地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。 ※広告作成日 2025年6月10日※広告有効期限 2025年8月末日